



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Маяковского д.6

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		230 409,27	
январь	111 655,94		104 568,42
февраль	111 655,94		94 256,41
март	111 655,94		95 967,71
апрель	119 453,14		99 049,93
май	119 453,14		113 094,42
июнь	119 453,14		127 940,81
июль	119 453,14		114 770,62
август	119 453,14		123 316,91
сентябрь	119 453,14		105 339,01
октябрь	119 453,14		117 251,57
ноябрь	119 453,14		120 309,49
декабрь	119 453,14		116 845,71
итого	1 410 046,08	0,00	1 332 711,01
Долг на 01.01.2020 -		307 744,34	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-597 233,70
Начислено за содержание и обслуживание	1 410 046,08
Поступила оплата от жильцов дома	1 332 711,01
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Поступила оплата от Купаева Сергея Михайловича за рекламу в лифте	1 800,00
Выполненно работ	1 365 327,22
Долг за содержание и обслуживание	307 744,34
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-623 549,91

Выполнен отчет экономистом _____

Губченко

Губченко С.В. (тел. 51049) _____

Принял председатель домового комитета _____

Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик, ул. Маяковского д.6

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	1 365 327,22
Услуги по содержанию	834 748,22
Дезинсекция, дератизация	10 000,00
Дезинфекция	7 000,00
Дератизация	3 000,00
Обслуживание лифтов	208 655,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	10 000,00
Ремонт лифтов	53 155,00
Страхование лифтов	1 500,00
Техническое обслуживание лифтов	144 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	122 400,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	122 400,00
Ремонт и содержание газового оборудования	29 357,58
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	29 357,58
Система видеонаблюдения	27 250,00
Монтаж и установка камер наблюдения	27 250,00
Содержание земельного участка и благоустройство	70 251,00
Вывоз мусора	11 808,00
Уборка придомовой территории	48 000,00
Установка лавочек	10 443,00
Содержание инженерных сетей	129 829,64
Прочистка канализации	1 744,00
Промывка, опрессовка	74 746,00
Замена датчика движения	22 769,00
Замена трансформатора тока	5 375,00
Замена электросчетчика	3 585,00
Программирование ,проверка правильности трехфазного многотариф.прибора учета со втранным тарификатор	1 544,64
Установка датчиков движения	20 066,00
Содержание помещений	96 000,00
Уборка подъездов	96 000,00
Устранение аварий	141 005,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	141 005,00
Услуги по текущему ремонту	152 960,00
Ремонт сетей КНС	5 701,00
Ремонт сетей ХВС	37 372,00
Ремонт кровли	39 531,00
Изготовление и монтаж перил и пандуса	4 364,00
Окрашивание дверей	1 082,00
Ремонт домофона	21 122,00
Установка домофона	23 454,00
Устройство козырьков	20 334,00
Услуги по управлению	377 619,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	53 308,00
Услуги по управлению	324 311,00